

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 11 этажный 4-х секционный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3 на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти

г. Тольятти

«25» марта 2016 г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН».

1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, Южное шоссе, д.85, ком. 29.

Почтовый адрес для корреспонденции: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, Южное шоссе, д.85, ком. 29.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.2. Офис продаж находится по адресам:

- 445036, г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 52. Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед. Воскресенье – выходной;

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору № У-2 от 30.12.2015г. ООО «РИЭЛТРЕГИОН».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «РИЭЛТРЕГИОН».

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МаксиГруппСтрой» (в дальнейшем ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» в соответствии с записью о государственной регистрации изменений от 30.12.2013г., и с записью о государственной регистрации изменений от 30.05.2014г.) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 14 февраля 2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1111690007835. Свидетельство серии 16 № 006087854.

2.1. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1657102240, КПП 632101001, свидетельство: серия 63 № 006089744 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области (Инспекция МНС России по Автозаводскому району г. Тольятти Самарской области, 6321)

Дата постановки на учет: 30.05.2014г.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителями ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 20% Уставного капитала; Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 80 % Уставного капитала.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2012-2015 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации:

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-421-2015 от 31.07.2015г.

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1». Предполагаемый срок получения разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-448-2015 от 30.09.2015г.

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 марта 2016 года. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-473-2015 от 24.12.2015г.

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июня 2016г.

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 декабря 2016 года.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

– Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

6. Информация о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на 3 квартал 2015 года:

Данные на 30.09.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	-6 478 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности	45 735 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности	171 728 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство 4-х секционного жилого дома №2 со встроенными нежилыми помещениями с количеством этажей 12, этажностью 11, в том числе технический надземный этаж и подвал, ТП-3

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2014г. – 3 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ 4 квартал 2019г. - 1 квартал 2021г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 марта 2021г.

Начало строительства: 4 квартал 2019 год.

Окончание строительства: 1 квартал 2021 год.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 77-1-4-0326-14 от 04.07.2014г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3. IV очередь. III этап» расположенный в жилом комплексе, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова.

Положительное заключение ООО «РусьСтройЭкспертиза» № 77-2-1-3-0034-16 от 26.02.2016г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство «Жилого комплекса на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3» № 63-302-966-2016 выдано 25.03.2016г. мэрией городского округа Тольятти.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

Земельный участок общей площадью 6714 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0102151:4029, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) договора аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014 г. дополнительного соглашения №1 от 25.09.2014г. к договору аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г. право аренды земельного участка с последующим выкупом зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №63-63-09/031/2014-451 от 06.10.2014г.

б) дополнительного соглашения №2 от 27.11.2015г. к договору аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №63-63/009-63/009/700/2015-7072/1 от 10.12.2015г.

3.1. Информация о собственнике земельного участка:

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ФайнейшлПартнерс» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Лэнд Девелопмент».

3.2. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0102151:4029

Площадь земельного участка – 6714 кв. м.

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. На данном земельном участке жилого комплекса предусмотрено строительство следующего объекта:

- Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3. IV очередь III этап;

3.3. Информация об элементах благоустройства:

На территории жилого дома запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хоз. площадки, парковочные места, скамьи, урны, мусороконтейнеры и пр. согласно проектной документации. Обеспечен круговой проезд для пожарных машин.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый жилой дом расположен в жилом комплексе по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, Итальянский бульвар, 27.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта. Для обеспечения доступа в здание маломобильным группам населения входы в жилой дом оборудованы пандусами. В подвале дома размещаются водомерный узел, ИТП, электрощитовая. На 1 этаже проектируются встроенные нежилые помещения под офисы, на этажах с 2 по 10 проектируются 1 и 2-х комнатные квартиры с лоджиями. Всего в доме запроектировано 144 квартиры. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

- **Фундамент** – свайный, с монолитным железобетонным ленточным ростверком.
- **Стены ниже отм. 0.00** – из бетонных фундаментных блоков на цементно-песчаном растворе и керамического кирпича.
- **Наружные стены выше отм. 0,000** – кладка из силикатного кирпича с утеплением с последующей облицовкой керамогранитными плитами по сертифицированной системе вентфасадов.
- **Внутренние стены выше отм. 0,000** – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;
- **Перекрытия** – сборные железобетонные;
- **Межквартирные перегородки** – из керамзитобетонных блоков;
- **Перегородки межкомнатные** – из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф»;
- **Лестничные марши, лестничные площадки** – сборные железобетонные;
- **Кровля** – плоская, рулонная, с организованным водостоком;
- **Остекление и ограждение лоджий и балконов** – рама остекления из алюминиевого профиля; ограждение - кирпич;

- **Ограждения лестниц, пандусов** – металлические сварные;
- **Окна** – из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом;
- **Внутренняя отделка в квартирах:** отделка «черновая»: штукатурка стен, потолки – заделка рустов плиты цементно-песчаным раствором, полы - пескобетонная стяжка;
- **Отделка МОП** – кирпичная кладка под расшивку;
- **Входная дверь в квартиру** – двери деревянные глухие входные квартирные с врезкой замка;
- **Лифты** – пр-во Могилевского лифтостроительного завода грузоподъемностью 630 кг на каждую блок-секцию. Монтаж лифтов, пуско-наладка лифтов, диспетчеризация лифтов;
- **Внутренние инженерные сети:**
 - ✓ система отопления - по проекту водяная 2-х трубная с горизонтальной разводкой магистралей по подвалу, с вертикальными стояками и поэтажной установкой коллекторов в межквартирных коридорах, разводка в квартирах - двухтрубная в полу с использованием сшитого полиэтилена. Поэтажные коллекторы комплектуются поквартирными приборами учета тепла;
 - ✓ радиаторы – биметаллические. На подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы;
 - ✓ холодное и горячее водоснабжение – по проекту с установкой счетчиков воды и фильтров с отключающими кранами, без разводки сетей в помещениях, без установки сантехнического оборудования;
 - ✓ канализация жилой и нежилой части - стояк без разводки в помещениях, без установки сантехоборудования,
 - ✓ электроснабжение – по проекту внутренняя разводка под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммников для подключения комнатных потолочных светильников, поквартирный учет электроэнергии предусматривается в этажных щитках;
 - ✓ Домофонизация – разводка по проекту с установкой поквартирной домофонной трубки;
 - ✓ Пожарная сигнализация – по проекту;
- **Благоустройство** - согласно проекта и по условию договора.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1, 2-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 144 шт., в том числе:

- 1 комнатных – 72 шт.
- 2-х комнатных – 72 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 6587,44 м², в т.ч.:

- 1 комнатные – 36,37 м² общей площадью – 2327,68 м²
- 1 комнатные – 36,48 м² общей площадью – 291,84 м²
- 2-х комнатные – 55,11 м² общей площадью – 3967,92 м²

Общая площадь летних помещений – 345,76 м²

Площади нежилых помещений:

1 этаж:

- Офис №1 – 75,10 м²;
- Офис №2 – 90,49 м²;
- Офис №3 – 322,16 м²;
- Офис №4 – 75,1 м²;
- Офис №5 – 90,50 м²;

Общая (полезная) площадь нежилых помещений – 653,35 м²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1 этаж:

- Офис №1 – 75,10 м²;
- Офис №2 – 90,49 м²;
- Офис №3 – 322,16 м²;
- Офис №4 – 75,1 м²;
- Офис №5 – 90,50 м²;

Общая (полезная) площадь нежилых помещений – 653,35 м²

7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

В состав общего имущества не входит:

- земельный участок, отведенный под КТП – 54,25 кв.м.
- трансформаторная подстанция ТП-3; площадь застройки 47,5 кв.м.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 30 марта 2021 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июня 2021 года.

9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 382 704 717,00 рублей (в ценах на 1 кв. 2016 года).

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Строительно-монтажные работы на объекте будут производиться ООО СМУ «ГРАНИТ».

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



А.Н. Гениатуллин

Изменение от 31.03.2016г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».

Данные на 31.12.2015г.

- Финансовый результат (убыток):	-43 966 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	49 413 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	398 521 тыс. рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 30.04.2016г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».

Данные на 31.03.2016г.

- Финансовый результат (убыток):	-17 015 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	59 251 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	334 396 тыс. рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 04.05.2016г. в п. 13. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» главы «Информация о проекте строительства» проектной декларации по объекту строительства «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

Изложить п.13 в следующей редакции:

1. Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

2. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения серия ГОЗ №0603047489 от 04.05.2016г., между Открытым акционерным обществом «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» (Краткое наименование: ОАО "НАСКО"; Юридический адрес: 420094, РТ, г.Казань, ул.Чуйкова, 2, блок Б; Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань, а/я 255; ИНН 1657023630; ОГРН 1021603139590) и Обществом с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН», в соответствии со ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 06.06.2016г. в п. 4. «Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2012-2015 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

Изложить п.4 в следующей редакции:

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-421-2015 от 31.07.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-448-2015 от 30.09.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 марта 2016 года. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-473-2015 от 24.12.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июня 2016 г. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-514-2016 от 06.06.2016г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 декабря 2016 г.

В п.п. 1 «Место нахождения» п.1 «Фирменное наименование (наименование) застройщика» главы «Информация о застройщике».

Изложить п.п.1 в следующей редакции:

Место нахождения застройщика: 445044, Самарская область, г. Тольятти, Итальянский бульвар, д.18, помещение Н2.

Почтовый адрес для корреспонденции: 445044, Самарская область, г. Тольятти, Итальянский бульвар, д.18, помещение Н2.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 25.07.2016г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Данные на 30.06.2016г.

- Финансовый результат (убыток):	-33 156 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	82 138 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	327 620 тыс. рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 27.07.2016г. в п. 3. «Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.3 в следующей редакции:

Учредителем ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» является юридическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости "Развитие" – владелец доли 100% Уставного капитала.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 27.10.2016г. в п. 4. «Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2012-2015 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

Изложить п.4 в следующей редакции:

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-421-2015 от 31.07.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2015 года. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-448-2015 от 30.09.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 марта 2016 года. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-473-2015 от 24.12.2015г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июня 2016 г. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63-302-514-2016 от 06.06.2016г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 декабря 2016 г. Получено разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302000-904-2015 от 27.10.2016г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 декабря 2017 г.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 декабря 2017 года.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 28 февраля 2018 года.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июня 2018 года.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти III очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №6». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июля 2018 года.

- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №4». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2018 года.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 июня 2019 года.
- «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №3». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 октября 2020 года.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 31.10.2016 г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».

Данные на 30.09.2016 г.:

- Финансовый результат (убыток):	-54 688 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	22 344 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	114 062 тыс. рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 02.12.2016г. в главу «Информация о проекте строительства» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

Изложить п. 3. «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа» в следующей редакции:

Земельные участки:

- общей площадью 6620 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0102151:4801;
 - общей площадью 94 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0102151:4802,
- принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН» на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:
- а) договора аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014 г. дополнительного соглашения №1 от 25.09.2014г. к договору аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г., право аренды земельного участка с последующим выкупом зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №63-63-09/031/2014-451 от 06.10.2014г.
 - б) дополнительного соглашения №2 от 27.11.2015г. к договору аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №63-63/009-63/009/700/2015-7072/1 от 10.12.2015г.

Изложить п. 3.2 «Информация о кадастровом номере и площади земельного участка» в следующей редакции:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Итальянский.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0102151:4801

Площадь земельного участка – 6620 кв. м.

Трансформаторная подстанция ТП-3 расположена на земельном участке по адресу: Российская Федерация, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Итальянский.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0102151:4802

Площадь земельного участка – 94 кв. м.

Изложить п. 6. «Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» в следующей редакции:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

В состав общего имущества не входит:

- земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:4802, отведенный под ТП – 94,0 кв.м.
- трансформаторная подстанция ТП-3; площадь застройки 47,5 кв.м.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 22.12.2016г. в главу «Информация о проекте строительства» проектной декларации по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

Изложить п. 1. «Цель проекта строительства» в следующей редакции:

Проектирование и строительство 4-х секционного жилого дома №2 со встроенными нежилыми помещениями с количеством этажей 12, этажностью 11, в том числе технический надземный этаж и подвал, ТП-3

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2014г. – 3 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ 4 квартал 2019г. - 1 квартал 2021г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 марта 2021г.

Начало строительства: 4 квартал 2019 год.

Окончание строительства: 1 квартал 2021 год.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» № 77-2-1-3-0042-16 от 22.12.2016г. по рассмотрению проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3. Корректировка 2».

Положительное заключение ООО «РусьСтройЭкспертиза» № 77-2-1-3-0034-16 от 26.02.2016г. по рассмотрению проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3. Корректировка».

Положительное заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 77-1-4-0326-14 от 04.07.2014г. по рассмотрению проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. IV очередь, III этап, «Многоэтажный жилой дом №2, со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 09.01.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3» в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3»

г. Тольятти

«25» марта 2016г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УНИСТРОЙРЕГИОН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «УНИСТРОЙРЕГИОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар



	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	1.2.9	Тип помещений: помещение Н2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (8482) 955-455
	1.4.2	Адрес электронной почты: unistroyregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://unistroyregion.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гениатуллин
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Назипович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Южный бульвар»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытый паевый инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-

Федерации		правовой формы: «Развитие»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ООО УК "БизнесПрофТрединг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Развитие», ИНН 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область

предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 28-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-421-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16 (Многоэтажный жилой дом №7), дом 16, строение

	1 (ТП-1)
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-448-2015
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 18
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 1 квартала 2016 года.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015г.

4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-473-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 20
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 2 квартала 2016 года.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2016г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-514-2016
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область

	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 28-б
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2016 года.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2016г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «СтройИндустрия»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811290215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 6184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

		безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -54 687,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 342, 67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 061, 78 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

	соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического</p>

		лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства». Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие

		технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем». Конкурс 2016г. «Лучший завершённый строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства»
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Автозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Итальянский
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12761,06 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов степени сейсмической опасности В
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное предприятие городского округа Тольятти
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6320012207
	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Градостроительство»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Экополис»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Армида»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-1-4-0326-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий: 26.02.2016г.
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0034-16
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718955747
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2016г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0042-16
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Южный бульвар»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №63-302-966-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25 сентября 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г.о.Тольятти
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛД-3681/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: закрытый паевый инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Лэнд Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшнл Парнтерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент», ИНН 7722557234
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102151:4801
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6620,0 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории земельного участка предусмотрено 11 машино-мест, недостающие места размещаются на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома имеется площадка ТБО 15 м ²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - на территории выделены машиноместа для транспорта маломобильных лиц; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных лиц; в местах подъема маломобильных лиц с проездов на тротуар предусмотрено понижение бордюрного камня; наружные лестницы и пандусы имеют поручни (в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети теплоснабжения
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.	

14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети холодного водоснабжения
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети бытового водоотведения
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3012
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: март 2017г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как плата не взимается за технологическое присоединение к сети ливневого водоотведения
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Самарская сетевая компания»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №269/19-ТУ
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09. 2019г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2864846,60 рублей.
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

СВЯЗИ	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнфоЛада»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телефонное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнфоЛада»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнфоЛада»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112,	Жилое	2-10	1-4	55,11 (с л.п.) 51,72 (без л.п.)	2	1	15,29	Прихожая	7,69
						2	12,45	Кухня	11,61
								Ванная	2,54
								Сан/узел	2,14
								Лоджия	3,39

113,116, 117,120, 121,124, 125,128, 129,132, 133,136, 137,140, 141,144									
2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 94, 95, 98, 99, 102, 103,106, 107,110, 111,114, 115,118, 119,122, 123,126, 127,130, 131,134, 135,138,	Жилое	2-10	1-4	36,36 (с л.п.) 34,97 (без л.п.)	1	1	18,00	Прихожая	4,05
								Кухня	9,15
								Сан/узел	3,77
								Лоджия	1,39

139,142, 143							
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Нежилое	1	4	75,1	Тамбур	4,09	
					Зал для посетителей	46,34	
					Комната уборочного инвентаря	2,24	
					Санузел	3,14	
					Комната персонала	19,29	
2	Нежилое	1	4	90,50	Тамбур	4,09	
					Помещение	46,34	
					Помещение	34,69	
					Комната уборочного инвентаря	2,24	
					Санузел	3,14	
3	Нежилое	1	2-3	322,16	Тамбур	2,39	
					Загрузочная	4,48	
					Кладовая охлаждаемых продуктов	9,90	
					Кладовая овощей	4,00	
					Кладовая сухих продуктов	5,05	

Кладовая напитков	5,05
Коридор	16,11
Служебный кабинет	7,60
Комната персонала	6,40
Душевая	1,51
Санузел	3,14
Комната уборочного инвентаря	2,24
Овощной цех	5,21
Мясо-рыбный цех	9,22
Тестомесильное отделение	4,07
Горячих цех	27,71
Холодный цех	9,50
Моечная кухонной посуды	3,99
Моечная столовой посуды	15,22
Кладовая моющих и дезин.средств	3,14
Коридор	8,24
Линия раздачи	14,33
Большой обеденный зал	86,08
VIP-зал	34,69
Малый зал	20,80
Санузел	3,14

					Универсальная кабина уборной общего пользования	3,15
					Комната уборочного инвентаря	1,71
					Тамбур главного входа	4,09
4	Нежилое	1	1	75,10	Тамбур	4,09
					Помещение	46,34
					Помещение	19,29
					Санузел	3,14
					Комната уборочного инвентаря	2,24
5	Нежилое	1	1	90,49	Тамбур	4,09
					Помещение	46,34
					Помещение	34,69
					Санузел	3,13
					Комната уборочного инвентаря	2,24

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбуры мест общего	1 этаж	Тамбур при входе	29,12

	пользования			
2	Лестничная клетка	1 этаж	Распределительный холл 1 этажа	82,83
3	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секции БС-3	Комната уборочного инвентаря	3,23
4	Лестничная клетка	Типовой этаж (2-10 этажи)	Распределительный холл типового этажа	870,48
5	Лестничная клетка	Чердак	Выход в чердачное помещение	80,64
6	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Выход на кровлю	28,76

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	БС-2, подвальный этаж, пом.5. (в осях 4с-6с/Ас-Бс)	ИТП жилой части дома (индивидуальный тепловой пункт)	Q=765 998Вт., в т.ч.: Q _{со} =432 196 Вт. Q _{гвс} =333 802 Вт.	Теплоснабжение.
2	БС-2, подвальный этаж, пом.7. (в осях 2с-4с/Ас-Бс)	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) офисов и предприятий бытового обслуживания на 1-ом этаже в БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	Q=52 200 Вт., в т.ч.: Q _{со} =52 200 Вт.	Теплоснабжение.
3	БС-1, подвальный этаж, пом.10. (в осях 12с-13с/Бс-Вс)	Водомерный узел №1 Счетчик турбинный с импульсным выходом	ВСХд-40	Водоснабжение, учёт расхода.
4	БС-1, подвальный этаж, пом.10. (в осях 12с-13с/Бс-Вс)	Водомерный узел №2 Счетчик крыльчатый с импульсным выходом	ВСХд-25	Водоснабжение, учёт расхода.
5	БС-1, подвальный этаж, пом.2. (в осях 11с-13с/Бс-Вс)	Электрощитовая жилой части дома (ВРУ-1)	P _у =290.5кВт; P _р =247кВт;	Электроснабжение и учет электроэнергии

			Годовое потребление электроэнергии – 1383200кВт/час	
6	БС-1, подвальный этаж, пом.2. (в осях 11с-12с/Бс-Вс)	Электрощитовая встроенных помещений (ВРУ-2)	Р _у =29кВт; Р _р =26.8кВт; Годовое потребление электроэнергии – 67000кВт/час	Электроснабжение и учет электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: Первый этап – разработка, согласование, корректировка и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2014г. – 3 квартал 2014г. – 100% Второй этап – производство строительных работ 4 квартал 2019г. – 1 квартал 2021г. – 0% Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2021г. – 0%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 год.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 382 704 717,09		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам		

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:0102151:4029
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов</p>		

связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»




Гениатуллин А.Н.



Изменение от 25.01.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.14.1 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» раздела 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> 	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети теплоснабжения
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети холодного водоснабжения
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2017г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети бытового водоотведения

14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3012
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: апрель 2019г.
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как плата не взимается за технологическое присоединение к сети ливневого водоотведения
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное общество
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Самарская сетевая компания»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014г.
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №269/19-ТУ

	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2864846,60 рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 01.02.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.14.1 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» раздела 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети теплоснабжения
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	



	подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2019г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети холодного водоснабжения
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: февраль 2019г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как не заключен договор на технологическое присоединение к сети бытового водоотведения

	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3012
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: апрель 2019г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: информация не может быть предоставлена, так как плата не взимается за технологическое присоединение к сети ливневого водоотведения
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Самарская сетевая компания»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №269/19-ТУ

	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2864846,60 рублей.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 03.03.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

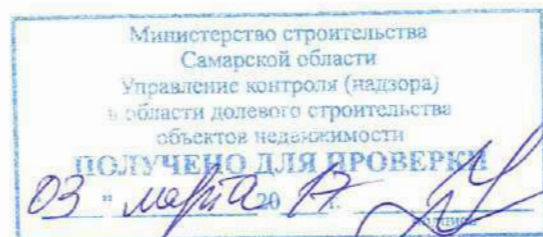
Изложить п.11.1 «О разрешении на строительство» раздела 11 «О разрешении на строительство» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №63-302000-22-2017*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25 сентября 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 23.03.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.1.2 «О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах» раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	1.2.9	Тип помещений: офис н2, н3

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Гениатуллин А.Н.



Изменение от 30.03.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 69 399,89 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 573,07 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 087,32 тыс.руб.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 28.04.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 11 589,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 432,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 967,43 тыс. руб.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 28.06.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.12.1 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок» раздела 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛД-3681/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2025 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.06.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

Министерство строительства Самарской области
 Управление контроля (надзора) в области долевого строительства объектов недвижимости
ПОЛУЧЕНО ДЛЯ ПРОВЕРКИ
 30 июля 2017 г.



Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Гениатуллин А.Н.

Изменение от 31.07.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -38 270,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 245,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 574,91 тыс. руб.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»




Гениатуллин А.Н.



Изменение от 14.08.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.3.1 «Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации» раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

<p>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</p> 	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Развитие» под управлением ООО УК "БизнесПрофТрейдинг "
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ООО УК "БизнесПрофТрейдинг» закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд недвижимости «Развитие», ИНН 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
<p>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</p>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<p>3.3. Об учредителе - физическом лице</p>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 24.08.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.11.1 «О разрешении на строительства» раздела 11 «О разрешении на строительства» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №63-302000-22-2017*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25 сентября 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 09.10.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.5.1 «О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» раздела 5 «О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.10.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 27.10.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35 158,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 404,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 244,95 тыс. руб.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 14.11.2017г в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.4.1 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» раздела 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 28-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-421-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти



4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1»
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16 (Многоэтажный жилой дом №7), дом 16, строение 1 (ТП-1)
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-448-2015
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: город

	4.3.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 1 квартала 2016 года.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-473-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 20
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»

	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 2 квартала 2016 года.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2016г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-514-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 28-б
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2016 года.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2016г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

4.6.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
4.6.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
4.6.4	Вид населенного пункта: город
4.6.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский бульвар
4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 22
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2017 года.
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2017г.
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 28.12.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.12.2 «О собственнике земельного участка» раздела 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: закрытый паевый инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Лэнд Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт - Девелопмент Групп» Д.У. закрытый паевый инвестиционный фонд комбинированный «Лэнд Девелопмент», ИНН 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком



Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 16.01.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» раздела 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p> <div data-bbox="183 707 719 943" style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Министерство строительства Самарской области Управление контроля (надзора) в области долевого строительства объектов недвижимости</p> <p>ПОЛУЧЕНО ДЛЯ ПРОВЕРКИ</p> <p>"17" 01 2018 г.</p> </div>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
	17.1.3	Этапы реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
	17.1.5	Этапы реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
	17.1.7	Этапы реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
	17.1.9	Этапы реализации проекта строительства: 100% готовности (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н

Изменение от 17.01.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.18.1 «О планируемой стоимости строительства» раздела 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 378 779 828,38
---	--------	--

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н



Изменение от 23.03.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.1.1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика» раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 30.03.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 895,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 528,39 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 400,14 тыс. руб.

Директор ООО Специализированный
застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 27.04.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 315,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 725,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 969,52 тыс. руб.

Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 30.07.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -232 081 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 422,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 737,48 тыс. руб.

Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»




Гениатуллин А.Н.



Изменение от 17.08.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.8.1 «Иная информация о застройщике» раздела 8 «Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике» главы «Информация о застройщике» дополнить графами 8.1.2, 8.1.3. следующего содержания:

<p>8.1. Иная информация о застройщике</p> 	<p>8.1.1</p> <p>8.1.2</p> <p>8.1.3</p>	<p>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства».</p> <p>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем».</p> <p>Конкурс 2016г. «Лучший завершённый строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства»</p> <p>Сведения о расчетном счете в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810262000036107 Корреспондентский счет 30101810600000000603 БИК 049205603 Наименование уполномоченного банка: ПАО «СБЕРБАНК» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537</p> <p>Бенефициарный владелец: Гениатуллин Айдар Назипович СНИЛС 118-086-828 72 ИНН 164907118267</p> <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика – 100%</p> <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем – ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p>
---	--	--


Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.

Изменение от 25.10.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить п.3.4 «О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> 	3.4.1	Фамилия: Гениатуллин
	3.4.2	Имя: Айдар
	3.4.3	Отчество: Назипович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника) акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-086-828 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Изложить п. 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет» раздела 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка
--	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	(сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПАО «СБЕРБАНК»
	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): Расчетный счет №40702810262000036107 Корреспондентский счет 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 7707083893 / КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537

Директор ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»



Гениатуллин А.Н.



Изменение от 30.10.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -146 970 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 608,17 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 543,61 тыс. руб.

Директор ООО Специализированный
застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Гениатуллин А.Н.



Изменение от 30.11.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3».

Изложить в п.1.5 «О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика» раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукашевич
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: директор

Изложить п.3.4 «О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукашевич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество: Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника) акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-620-897-85



	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Изложить в п.4.1 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» раздела 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 28-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию: 31.07.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-421-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1»
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16 (Многоэтажный жилой дом №7), дом 16, строение 1 (ТП-1)
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 3 квартала 2015 года.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-448-2015
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 18
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 1 квартала 2016 года.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-473-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми

	помещениями».
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 20
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 2 квартала 2016 года.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2016г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 63-302-514-2016
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г.о.Тольятти
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта: город

	4.5.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 28-б
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2016 года.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2016г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский

	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 22
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2017 года.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2017г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2»
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский
	4.7.8	Тип здания (сооружения): дом 24 (Многоэтажный жилой дом №13), дом 24, строение 1 (ТП-2)
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»

	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2018 года.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-70-2017
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

**Директор ООО Специализированный
застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»**



Лукашевич Е.В.

